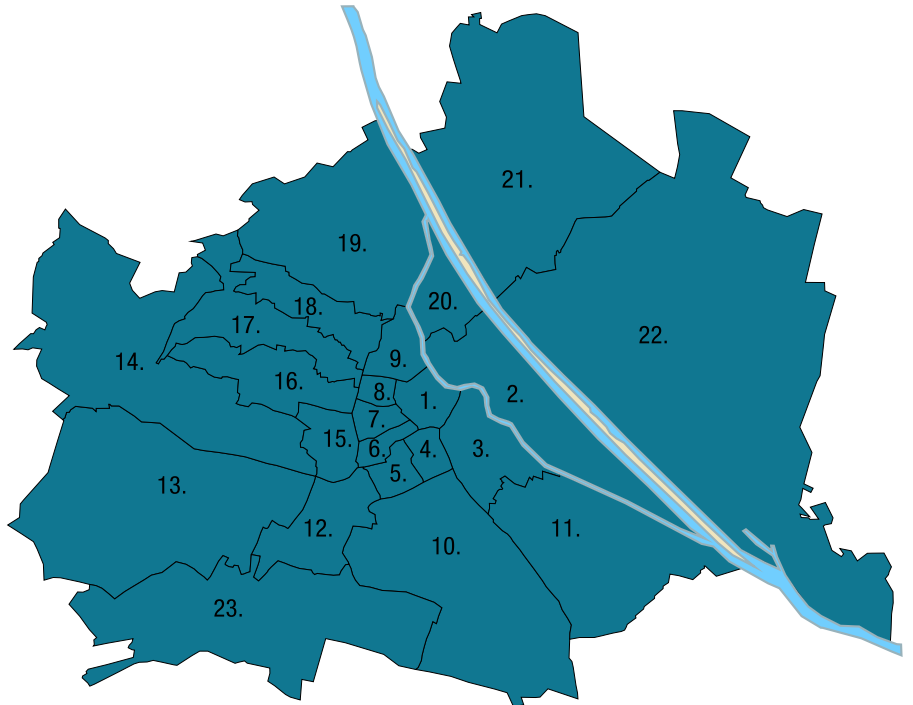


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	28,86	31,52	27,95	29,27
2., Leopoldstadt	22,54	22,33	k.A.	22,42
3., Landstraße	23,09	23,47	16,68	22,56
4., Wieden	20,32	22,80	k.A.	20,56
5., Margareten	22,95	19,58	17,16	21,60
6., Mariahilf	24,52	20,99	k.A.	23,11
7., Neubau	23,55	k.A.	k.A.	23,00
8., Josefstadt	20,67	k.A.	k.A.	20,86
9., Alsergrund	21,56	19,30	k.A.	21,17
10., Favoriten	18,62	23,26	k.A.	18,99
11., Simmering	17,83	k.A.	k.A.	17,71
12., Meidling	22,27	k.A.	k.A.	22,11
13., Hietzing	18,08	22,35	17,07	18,37
14., Penzing	18,70	22,87	k.A.	19,38
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	17,87	20,50	k.A.	18,72
16., Ottakring	18,46	18,96	k.A.	18,54
17., Hernals	20,46	k.A.	k.A.	19,91
18., Währing	20,92	19,31	23,20	20,87
19., Döbling	20,63	21,94	24,50	21,79
20., Brigittenau	18,60	18,73	k.A.	18,50
21., Floridsdorf	18,52	21,53	k.A.	18,76
22., Donaustadt	19,44	21,24	k.A.	19,68
23., Liesing	18,69	18,47	k.A.	18,67

Gesamtanzahl der Objekte: 1106

Datenbasis: Oktober 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

